

**Referat**

af mødet i

**Boligpolitisk Styregruppe**

17. januar 2019, kl. 15.15-17.15.

i Spinderihallerne, Spinderigade 11, 7100 Vejle. "Magasinet"



**vejle**  
KOMMUNE

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Pkt. Tekst</b>	<b>Side</b>
1 <a href="#">Velkomst ved borgmesteren og byvandring i Vestbyen</a>	1
2 <a href="#">Godkendelse af dagsorden og referat</a>	1
3 <a href="#">Tema: En kommune i social balance</a>	2
4 <a href="#">Siden sidst</a>	3
5 <a href="#">Forslag til Årshjul 2019</a>	3
6 <a href="#">Eventuelt</a>	5
7 <a href="#">Deltagere</a>	5

---

00.24.00-A08-3-17

## **1. Velkomst ved borgmesteren og byvandring i Vestbyen**

### **Resumé**

Borgmester Jens Ejner Christensen byder velkommen til årets første møde og vi starter med en fælles byvandring på 45 min. i Vestbyen med fokus på områdets identitet og ejendomsudvikling (blandet boligmasse) ved Stadsarkitekt Lisbet Wolters. Lokarådsformand for Vestbyen Susanne Christensen, vil gøre os selskab, ligesom arkitekt Frederik Friborg fra Teknik & Miljø, der arbejder med udviklingsprojekter i Vestbyen og udviklingskonsulent Nina Nowack-Rosenquist, som senere skal holde oplæg om det boligsociale monitoreringsværktøj. Vi mødes i Spinderihallerne i møderummet "Magasinet", for at starte med et overblik over området og dets afgrænsning.

### **Der indstilles,**

**at** deltagerne tager erfaringerne fra byvandringen til efterretning.

### **Beslutning**

Deltagerne tog erfaringerne fra byvandringen til efterretning.

00.24.00-A08-3-17

## **2. Godkendelse af dagsorden og referat**

### **Resumé**

*Godkendelse af referat og dagsorden. Referatet af forrige møde den 7. november 2018 er vedhæftet.*

### **Bilag**

- [Referat af BPS møde d. 7.11.18](#)

### **Der indstilles,**

**at** referat og dagsorden godkendes.

## **Beslutning**

Referat og dagsorden blev godkendt uden bemærkninger.

00.24.00-A08-3-17

### **3. Tema: En kommune i social balance**

#### **Resumé**

Temaet for mødet er "En kommune i social balance" - vores mål nr. 2 fra samarbejdsstrategien. Vi får en generel præsentation af det boligsociale monitoreringsværktøj og bruger det til at lave et case udtræk på Vestbyen. Ud fra dette diskuteres det, hvad vi strategisk kan bruge tallene til særligt i relation til den kommende boligpolitik.

#### **Sagsfremstilling**

Udviklingskonsulent Nina Nowack-Rosenquist fra Vejle Kommune giver en præsentation af værktøjet boligsocial monitorering: hvilke sociale parametre giver det os indblik i og hvad kan det bruges til? Herudover præsenterer hun et case-udtræk ift. Vestbyen: hvordan har området udviklet sig over tid og hvad er status? Dette er en opstart på Mål 2 fra strategien, hvor et delmål er: "en årlig analyse på tværs af boligområder på udvalgte sociale parametre herunder bevægelser og udvikling over tid", som på sigt skal munde ud konkrete anbefalinger til hvordan vi kan være på forkant. Vi drøfter emnet i plenum.

#### **Der indstilles,**

**at** mål 2 "En kommune i social balance" drøftes med et strategisk sigte ud fra dagens oplæg.

#### **Beslutning**

Dagens oplæg blev taget til efterretning og mål 2 blev drøftet. Det blev fremhævet, at emnets sammenhæng med den kommende boligpolitik var vigtigt, og at kommunens strategi ift. udlejningsværktøjer burde drøftes nærmere. I denne sammenhæng skal en ny samarbejdsaftale mellem alle boligorganisationerne udarbejdes. Et eksempel fra Aarhus blev nævnt til inspiration: her har man et lille

---

kontor, 2-3 personer, der arbejder udelukkende med anvisning og behov. Derudover syntes BPS at værktøjet så lovende ud og glædede til at se det i brug.

**00.24.00-A08-3-17**

#### **4.     *Siden sidst***

##### **Resumé**

Vi tager en kort tur rundt om bordet, så alle har mulighed for at bidrage med nyt siden sidst. Her vil der også kort blive orienteret om, hvor vi står i udviklingsarbejdet omkring Regeringens ghettoudspil. I relation til dette giver arbejdsmarkedschef Birgit Thorup en kort opdatering på beskæftigelses-siden, herunder den fremskudte beskæftigelsesindsats i Finlandsparken.

##### **Der indstilles,**

**at**       orienteringen tages til efterretning.

##### **Beslutning**

- Kort omkring beskæftigelsesindsatsen i Finlandsparken: Jobcenteret etablerer fra uge 5 en fremskudt indsats i Finlandsparken (beboerhuset), i første omgang i form af åben vejledning 2 x 2 timer ugentligt. Herudover er planlægningen af 2 jobmesser, ultimo marts og primo april i fuld gang. Der arbejdes tæt sammen med de boligsociale medarbejdere i området.
- Borgmesteren orienterede kort om arbejdet med ghettoindsatsen.
- Østerbo: renoveringen i Moldeparken kører planmæssigt.

**00.24.00-A08-3-17**

#### **5.     *Forslag til Årshjul 2019***

##### **Resumé**

Vi drøfter mulige emner, som skal tages op i Boligpolitisk Styregruppe i løbet af 2019.

## Sagsfremstilling

Det er tidligere besluttet at BPS møderne bliver mere dynamiske, når vi bevæger os rundt mellem parterne, og Lejerbo og Domea står for tur i 2019.

På FKU den 3. januar drøftede vi, om det var muligt at lægge BPS møderne lidt tidligere på dagen, således at vi har mest mulig energi og dagslys til arbejdet. Dette ønskes drøftet i BPS sammen med følgende forslag til emner, som også blev drøftet i FKU:

### Forslag til emner i Boligpolitisk Styregruppe 2019:

- BPS møde d. 17.01.19: Strategiens mål 2: Social balance (Vestbyen/Spinderihallerne)
- BPS møde 27.3.19: Boligpolitikens mål/dogmer og mulige værktøjer til handling (retningslinjer, krav, udlejningsværktøjer mv.) (sted ikke fastlagt)
- BPS møde 27.5.19: FNs verdensmål og sammenhæng med resiliens strategi mv. (fx Lejerbo)
- BPS møde 7.10.19: Strategiens mål 3: land / by (evt. bustur rundt i kommunen inkl. Bent Madsen) (fx Domea)

Der skal naturligvis tages hensyn til emner, der kan dukke op i løbet af året, som skal passes ind.

### Der indstilles,

**at** mulige emner drøftes, og emnet for næste møde den 27. marts besluttet.

### Beslutning

De foreslåede emner til årshjulet blev drøftet og det blev besluttet at næste BPS møde den 27. marts skulle omhandle udlejningsværktøjer og boligpolitik. Der var et ønske om at retningslinjer for nye almene boliger også blev drøftet på et tidspunkt, og også boliger på landet - hvor bygger vi alment?

**00.24.00-A08-3-17**

**6.     *Eventuelt***

**Beslutning**

Der var intet under eventuelt.

**00.24.00-A08-2-17**

**7.     *Deltagere***

Deltagere: Jens Ejner Christensen, Christoffer Melson, Alex Vejby, Niels N. Ågesen, Michael Sloth, Lisbet Wolters, Thomas Kirsten, Ulla Varneskov, Birgit Thorup, Julie Halkier Nilsson, Karin Mortensen, Søren Ahle Hansen, Steen Dall-Hansen, Hans Helge Andersen, Benny Haugsted, Torben Krogh, Frederik Friborg, Nina Nowack-Rosenquist og Bente Melgaard (referent).

Afbud: Erik Lønne Gottfredsen, Jan Vorgaard og Tage Majgaard.