

Referat

af mødet i

Boligpolitisk Styregruppe

7. november 2018

i ØsterBo, Treschowsgade 2, mødelokale "Salen"



vejle
KOMMUNE

Indholdsfortegnelse

Pkt.	Tekst	Side
13	Velkomst ved borgmesteren	1
14	Byggepladsbesøg/byvandring i Østbyparken	1
15	Godkendelse af dagsorden og referat	2
16	Siden sidst	2
17	Tema: Fremtidssikret nybyggeri	3
18	Orientering: indstik i Vækstbarometeret	5
19	Næste møde	6
20	Eventuelt	6
21	Deltagere	7

00.24.00-A08-3-17

13. *Velkomst ved borgmesteren*

Resumé

Borgmester Jens Ejner Christensen og Søren Ahle Hansen byder velkommen til mødet, som afholdes ved Østerbo.

Der indstilles,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Borgmester Jens Ejner Christensen og Søren Ahle Hansen bød velkommen til mødet.

00.24.00-A08-3-17

14. *Byggepladsbesøg/byvandring i Østbyparken*

Resumé

Mødet startes med en kort byvandring i Østbyparken, hvor der fortælles om klimatilpasningsprojektet.

Der indstilles,

at deltagerne tager erfaringerne fra byvandringen til efterretning.

Beslutning

Deltagerne blev vist rundt i Østbyparken, hvor Søren Ahle fortalte om både klimatilpasningsprojektet, renovering af boligerne i Østbyparken og det nye byggeri af 60 boliger ved Østerled/Parkvej som vil variere i størrelsen 37 m² - 101 m².

00.24.00-A08-3-17

15. Godkendelse af dagsorden og referat

Resumé

Godkendelse af referat og dagsorden. Referatet af forrige møde den 3. september 2018 er vedhæftet.

Bilag

- [Udkast til referat af BPS møde d. 3.9.18](#)

Der indstilles,

at referat og dagsorden godkendes.

Beslutning

Dagsorden og referat blev godkendt uden bemærkninger.

00.24.00-A08-3-17

16. Siden sidst

Resumé

Vi tager en kort tur rundt om bordet, så alle har mulighed for at bidrage med nyt siden sidst. Her vil der også kort blive orienteret om, hvor vi står i udviklingsarbejdet omkring Regeringens ghettoudspil.

Der indstilles,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Østerbo, Søren Ahle Hansen

Er i gang med en licitation - og oplever det kan være svære projekter at løbe i gang.

AAB, Steen Dall-Hansen

Hos AAB fylder ghettoudspillet, og der har været afholdt en række møder med kommunen om dette. Beboerne i Finlandsparken er bekymrede, og afdelingsbestyrelsen har indkaldt til "lyttemøde" den 12.11.18, hvor borgmesteren m.fl. også kommer.

AAB har haft foretræde for Folketingets Boligudvalg og været til møde med BL, Bent Madsen.

AAB har også været til møde med Vejle Kommune om det boligsociale monitoreringsværktøj, der er under udarbejdelse.

Domea, Tage Majgaard

Hos Domea fylder byggeprojekter og renoveringssager.

Vejle Kommune, Niels Ågesen

Kommunaldirektøren gav en kort orientering om ghettoudspillet og organiseringen heromkring. Der har været temamøde i Byrådet om emnet og der har været afholdt møder med AAB, som også Steen Dall nævnte. Sagen er på Økonomiudvalget til orientering igen i uge 46. Der er 3. behandling af lovforslaget den 22 november 2018.

Lejerbo, Benny Haugsted

I Lejerbo skal renoveringen på Ribe Landevej i gang og et nyt byggeri på Skudehavnen ved Ibæk Strandvej. Her bygges 54 familieboliger som vil blive en blanding af 2- og 4-værelses boliger, og de vil variere i størrelsen 55 m² - 115 m².

00.24.00-A08-3-17

17. Tema: Fremtidssikret nybyggeri

Resumé

Temaet for dagens møde handler om mål 4 fra vores samarbejdsstrategi: **Fremtidssikret nybyggeri** (resilient udvikling).

Sagsfremstilling

Temaet indrammes med en kort opsummering af mål 4 "Fremtidssikret nybyggeri" fra samarbejdsstrategien (vedhæftet) og der præsenteres et overblik over udviklingen i den almene sektor ud fra BoligBarometeret 2017; hvad har vi bygget i 2017 og hvad er undervejs.

Herefter går vi i dybden med mål 4 - "Fremtidssikret nybyggeri". Lisbet Wolters og Søren Ahle Hansen holder et fælles oplæg om klimatilpasningsprojektet i Østbyparken, som vi netop har besøgt. Oplægget vil fokusere på proces-sporet og samarbejdet i projektet.

Som oplæg til en fælles diskussion om fremtidssikret nybyggeri vil vi gerne bede alle parter reflektere over hvad fremtidssikret nybyggeri konkret betyder i jeres organisation, og overveje 1-2 byggerier, som I mener afspejler dette tema – det kan være egne byggerier, kollegaers, inspiration fra private bygherrer eller inspiration fra udlandet.

Jeg indleder med et par slides med inspiration fra Circle House (verdens første almene boligbyggeri efter cirkulære principper, hvor 90 % af byggematerialerne kan genanvendes) og ét eksempel fra en anden boldgade: et andelsbofællesskab i Jelling kaldet Ravnshøj, hvor kan vi blive inspireret af bebyggelsesformen og rammen om fællesskabet – fremtidssikret nybyggeri kan jo også være med fokus på vores sociale velbefindende. Og så tager vi jeres eksempler mundtligt.

Bilag

- [Samarbejdsstrategi mellem de almene boligorganisationer og Vejle Kommune 1.11.2017](#)

Der indstilles,

at orienteringen tages til efterretning, og at mål 4 drøftes ud fra dagens oplæg.

Beslutning

Der blev givet en status på udviklingen i den almene sektor via tal fra Boligbarometeret (medsendes som bilag til referatet) og mål 4 blev drøftet ud fra dagens oplæg. Sammenhængen med udviklingen af boligpolitikken blev fremhævet - at vi bliver klogere på hvilke boliger, der er mest søgning på, både geografisk og mht. boligtyper. Herefter havde vi en runde rundt om bordet, hvor forskellige byggerier blev fremhævet til inspiration:

- et "Generationshus" i Odense, hvor bedsteforældrene boede i nederste etage, og den unge familie ovenpå.
- BIG/Lejerbos ikoniske runde, træklædte almene boliger på Dortheasvej i KBH Nordvest, et råt byggeri hvor kvaliteten alligevel er i orden.
- PFAs boliger på Flegmade, hvor delebiler og fællesfaciliteter til hele bydelen er tænkt ind fra starten.
- Ravnshøj i Jelling - inspiration: inddrage de kommende beboere, skab ejerskab (red. tænk byggefællesskaber). Også inspiration fra TUs studietur

til Hamborg, hvor de hørte om beboere på ventelisten, der gik sammen om at få byggerier op og stå.

- 3D-printet byggeri - lad os være med i front?
- Borgerne siger til borgmesteren "kan I ikke bygge noget vi har råd til at bo i"? Kan vi tage denne udfordring op i fællesskab?
- Social resiliens: Hvad med at unge kunne få en billigere lejlighed hvis de brugte 4 timer sammen med de ældre borgere om ugen?
- Ideer fra Ældrerådet - de har været på besøg ved flere af boligorganisationerne. Kan vi bygge det de forslår?
- Økonomi - kan der afsættes penge/puljer i budgettet ud fra det overblik, som er ved at blive skabt i boligpolitikken?
- Et eksempel fra Aarhus blev nævnt, hvor et samarbejde med Universitet er kommet op og stå med boliger hvor post.doc. får fortrinsret. Hvad har vi i Vejle, som vi kunne skabe nogle særlige boligtyper ud fra? Fx expats?

00.24.00-A08-3-17

18. *Orientering: indstik i Vækstbarometeret*

Resumé

Der orienteres kort om indstikket i det kommende Vækstbarometer, hvor temaet er udviklingsprojekter i den almene sektor.

Sagsfremstilling

FKU har tidligere besluttet at lave et årligt tema (et indstik) i kommunens Vækstbarometer, hvor vi kvalitativt formidler udviklingen i sektoren og fortæller de gode historier. Vækstbarometeret giver et billede af den aktuelle vækst og udvikling inden for de sidste par år i Vejle sammenlignet med nabokommunerne og på landsplan. Seneste nummer havde et tema om de erhvervspolitiske mål: <https://www.vejle.dk/media/19565/vaekstbarometer-august-2018.pdf>

Vedhæftet finder I et udkast til temaet i Vækstbarometeret, som kommer med i december udgivelsen. De to cases der vises er Østerbos klimatilpasningsprojekt og AABs renovering af Løget By - begge i en kvalitativ version, hvor de positive effekter fremhæves. Forud for de to cases, kommer en række vækst tal for den almene sektor, således at temaet passer ind i Vækstbarometeret (obs. de er ikke med i det vedhæftede, da de ikke er layoutet endnu).

Bilag

- [Tema om almene boliger i vækstbarometeret dec.18.](#)

Der indstilles,

at orienteringen om temanummeret i Vækstbarometeret tages til efterretning.

Beslutning

Der blev kort orienteret om indstikket i Vækstbarometeret nov. 2018, hvor temaet er udviklingsprojekter i den almene sektor. Dette kan ses på

<https://www.vejle.dk/media/20702/vaekstbarometer-november-2018.pdf>

00.24.00-A08-3-17

19. Næste møde

Resumé

Datoen for vores næste møde er den 17. januar 2019 fra kl. 15.15-17.15. Her forslås temaet at omhandle mål 2 fra samarbejdsstrategien: "En kommune i social balance" og lokationen vil være Vestbyen, hvor vi vil tage på byvandring.

Der indstilles,

at tema og lokation for næste møde drøftes.

Beslutning

Der var enighed om at vælge det forslåede tema og lokation til januar mødet.

00.24.00-A08-3-17

20. Eventuelt

Der var intet under eventuelt.

00.24.00-A08-3-17

21. *Deltagere*

Deltagere: Jens Ejner Christensen, Christoffer Melson, Alex Vejby, Niels N. Ågesen, Michael Sloth, Lisbet Wolters, Thomas Kirsten, Ulla Varneskov, Karin Mortensen, Søren Ahle Hansen, Steen Dall-Hansen, Hans Helge Andersen, Tage Majgaard, Benny Haugsted, Torben Krogh og Bente Melgaard (referent).
Afbud: Erik Lønne Gottfredsen og Birgit Thorup.