

**Boligpolitisk Styregruppe – møde d. 11. marts 2010**

<b>Mødedato</b>	<b>Mødested/lokale</b>	<b>Mødetidspunkt kl.</b>	<b>sluttidspunkt kl.</b>
11. marts 2010	Havneparken 2	16.30	18.00
<b>Deltagere</b>			
Leif Skov, Peter Hummelose, Niels Ågesen, Hans Helge Andersen, Svend Mogensen, Mogens B. Andersen, Jens Bork, Øvrige deltagere. Ulla Varneskov, Michael Larsen, Søren Ahle Hansen, Tommy Mølgaard, Torben Krogh, Anders Nielsen, Bjørn Chalmer, Vikki M. Thygesen, Karen Sommer Møller. Afbud: Arne Sigtenbjerggård, Karin Mortensen, Steen Søgaard, Peter Borup Sørensen indtil kl. 17.00, Søren Ahle Hansen indtil 17.30 Ikke tilstede: Hans Emborg, Benny Haugsted			
<b>Evt. afbud bedes meddelt til</b>	<b>Direkte telefonnr.</b>		
Karen Sommer Møller	51 19 62 53		

<b>Dato</b>	<b>Mødeindkalder</b>	<b>Direkte telefonnr.</b>	<b>Journalnr.</b>
12. marts. 2010	Karen Sommer Møller	51 19 62 53	

<b>Dagsorden</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Godkendelse af dagsorden og ref. og velkommen til Vikki</li> <li>2. Styringsdialog</li> <li>3. Boligtemaplan</li> <li>4. Lovændringer på det almene område</li> <li>5. Studietur</li> <li>6. Revideret tids- og milepælsplan</li> <li>7. Regnskab 2009 og revideret budget for 2010-2012</li> <li>8. Tilføjelse til Helhedsplanen i Løget – projekt ”Hjerterum”</li> <li>9. Orienteringspunkter                         <ul style="list-style-type: none"> <li>- Orientering om udsatte beboere</li> <li>- Kaffehus</li> <li>- Temagrupper</li> <li>- Kommunikationsmedarbejder</li> <li>- Bevillinger fra Udviklingspuljen</li> </ul> </li> <li>10. Evt.</li> </ol> <p>Der serveres lidt at spise under mødet.</p>
<b>Pkt. 1</b>	<p><b>Godkendelse af dagsorden og referat</b></p> <p>Godkendt. Ingen bemærkninger til referatet</p>
<b>Pkt. 2</b>	<p><b>Styringsdialog</b></p> <p>Sagsfremstilling:</p> <p>I forlængelse af vedtagelsen af Styringsreformen i juni 09 blev der i december 2009 udsendt en vejledning til loven mhp. en mere præcis beskrivelse af dokumentationspakkens indhold.</p> <p>Vejle Kommune forestiller sig, at styringsdialogen sammenkædes med forvaltningsrevisionen. På møde i BPS d. 1. december 2009 blev det besluttet, at:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- der udarbejdes forslag til fælles dokumentationspakke gældende for alle bo-</li> </ul>

ligorganisationer i Vejle Kommune til næste møde i Forum for Koordination og Udvikling mhp. fremlæggelse på næste møde i Boligpolitisk styregruppe (primo marts).

- særlige ønsker eller vejledninger fra boligselskaberne, eksempelvis fra hovedorganisationerne for Domea og Lejerbo fremsendes således de – om muligt – kan indarbejdes den fælles dokumentationspakke.

På møde i Boligpolitisk Styregruppe den 14. januar 2010 blev det besluttet, at nedsætte en arbejdsgruppe bestående af Hans Helge Andersen, Søren Ahle Hansen, Michael Larsen og Karen Sommer Møller til at konkretisere oplægget. Gruppen har afholdt et møde og det blev aftalt, at vi vil følge anbefalingerne og skabelonerne i hæftet ”Den almene boligsektors dokumentation” Indenrigs- og socialministeriet 2009. Hæftet beskriver arbejdsgruppens anbefalinger til dokumentationen, der **ikke** er den endelige bekendtgørelse for loven. Den vil udkomme i løbet af foråret.

Grundelementerne i dokumentationspakken er:

- en styringsrapport ”selvangivelse” med egen evaluering og vurdering af kommende udfordringer
- regnskabsmateriale (regnskaber, revisionsprotokol, spørgeskema samt årsrapport)
- resultater af relevante analyser, herunder nøgletal, benchmarking og temaanalyser

Eksempler på nøgletal: ikke-regnskabsbaserede:

- beboerklagenævnsager
- ledige boliger
- vurderede ventetider
- fraflytningsfrekvens
- arbejdsmarkedstilknytning
- byggesagshonorar

Eks. På nøgletal – regnskabsbaserede:

- administrationsbidrag
- dispositionsfond
- arbejdskapital
- midler til vedligeholdelse
- afdelingsunderskud
- systematiske afdelingsoverskud

Tværgående analyser og vurderinger kan eventuel foretages af Boliv Vejle, således der kommer et ensartet grundlag. Det kan eksempelvis være trivselsundersøgelser, undersøgelse af beboerdemokrati, evalueringer mv.

Arbejdsgruppen vurderer, at det er vigtigt at Boligpolitisk Styregruppe ikke unødigt inddrages i administrative procedurer – dvs. de tal der i forvejen er i Boligorganisationerne. Styregruppen kan inddrages i vurderingerne, den fremadrettede dialog og beslutning om hvilke typer af analyser og indikatorer der er relevante. D.v.s. de mere strategiske overvejelser.

Loven rummer mulighed for, at der kan gennemføres fælles dialogmøder. Det første møde skal først afholdes i 2011 da regnskabsåret løber i forskellige perioder for boligselskaberne. ØsterBO og AAB har regnskabsår fra d. 1. oktober til d. 30. september. Domea, Jelling og Lejerbo følger kalenderåret.

Derfor afventes den endelige bekendtgørelse fra ministeriet før videre arbejde med dokumentationen.

	<p>Det er et ønske fra Vejle Kommune at styringsdialogen kædes sammen med forvaltningsrevisionen, således at arbejdet gøres mere rationelt og sammenligneligt. Arbejdsgruppen foreslår derfor, at Boligselskaberne indsender deres materiale fra forvaltningsrevisionen – hvis de har ét – mhp. at finde fælles mål og anvendelige indikatorer for organisationernes sparsommelighed og produktivitet.</p> <p>Sekretariatslederen for Boliv Vejle indstiller, at:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- boligorganisationerne indsender deres materiale fra forvaltningsrevisionen inden 1. april, mhp. videre behandling i arbejdsgruppen og i Forum for koordination og udvikling på deres næste møde ultimo april.</li> </ul> <p>Indstillingen blev tiltrådt med den bemærkning, at</p> <p>Domea følger kalenderåret for:                  Domea Børkop og                  Boligforeningen Give, men ikke for følgende organisationer hvor det gælder:                  Domea Give, 1.7 – 30.6.                  Domea, Vejle, 1.7 – 30.6..                  Domen, Egtved, 1.7 – 30.6.                  Vejle Ældreboligselskab 1.10 - 30.9.</p> <p>Jelling følger perioden 1.10 – 30.9</p> <p>Lejerbo følger kalenderåret for:                  Vejle                  Børkop, men ikke for                  Grejs 1.10 til 30.9..</p>
<b>Pkt. 3</b>	<p><b>Boligtemaplan og boligpolitik</b></p> <p>Sagsfremstilling:</p> <p>Vejle Kommune udarbejdede i 2003 en Boligtemaplan for gl. Vejle Kommune, der blandt andet vedrørte befolkningsprognose, boligtyper, indsatsområder, boligsocial indsats, forestillinger om fremtidens boliger samt en række anbefalinger. En af anbefalingerne var, at der var brug for flere ungdomsboliger. Boligtemaplanen blev sat i gang med udgangspunkt i en fælles workshop mellem Vejle Kommune, private investorer, almene boligselskaber mv. Efter 6 år og med en ny kommune er det hensigtsmæssigt med en ny dialog og en ny boligtemaplan..</p> <p>Boligpolitisk styregruppe har samtidig ønsket at sætte boligpolitikken for Vejle Kommune på dagsordenen. Herunder visioner og tanker for de almene boliger. Hvor kan der placeres nye boliger og hvornår? Tanker omkring placering af boliger på landet og i byen.</p> <p>Grundlaget for en Boligtemaplan vil være kommuneplanen samt plan for Trekantområdet.</p> <p>TF udvikling &amp; kommuneplan, Vejle kommune deltog i mødet den 1. december 2009 og fortalte om kommuneplanen, kommuneplanstrategien og skitsetanker til en Boligtemaplan.</p> <p>Det blev besluttet, at:</p>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- der på baggrund af de foreløbige skitsetanker til Boligtemaplanen iværksættes en proces i hver af boligorganisationerne og derefter en samlet proces i samarbejdet mellem boligselskaberne. Resultatet forelægges i Boligpolitisk styregruppe.</li> <li>- der efter processen udarbejdes et administrativt oplæg.</li> <li>- oplægget indgår i en fælles workshop mellem kommune, boligselskaber, private investorer, ejendomsmæglere og andre interessenter i 2010 og efterfølgende politisk behandling mhp. endelig vedtagelse i Byrådet, da Boligtemaplanen bliver en del af kommuneplanstrategien.</li> <li>- der afsættes midler i Boliv Vejles udviklingspulje til afholdelse af workshop og evt. oplægsholdere – med hensyntagen til kriterier for Udviklingspuljen og fra Landsbyggefonden.</li> <li>- teknisk forvaltning er ansvarlig for udvikling af Boligtemaplanen</li> <li>- at teknisk forvaltning er ansvarlig for afholdelse af en indledende workshop for boligselskaberne. Boligselskaberne er indstillet på, at vil tage hensyn til helheden i arbejdet udover hensynet til de almene boligområder.</li> </ul> <p>Kommuneplan 2009-2021 blev endelig vedtaget i Byrådet den 16. december 2009.</p> <p>Sekretariatslederen for BolivVejle indstiller, at:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Teknisk forvaltning fremlægger en procesplan for arbejdet med Boligtemaplanen.</li> </ul> <p>Michael Larsen oplyste, at procesplanen ikke er vedtaget i Kommuneplanstyregruppe, så derfor må man udsætte fremlæggelsen.</p> <p>Niels Ågesen oplyste, at som formand for Kommuneplanstyregruppen måtte man afveje prioriteringen af arbejdsopgaver eftersom den medarbejder der skulle have lavet Boligtemaplanen var sagt op, men tilføjede, at der udmærket kunne afholdes en workshop for Boligpolitisk Styregruppe.</p> <p>BolivVejle besluttede, at:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Sætte processen i gang ved at afholde en workshop for Boligpolitisk Styregruppe samt teknisk direktør.</li> <li>- TF udvikling vender tilbage med forslag til dato og et oplæg.</li> </ul>
<b>Pkt. 4</b>	<p><b>Lovændringer pr. 1. januar 2010 på det almene område – <u>Ventelisteregler.</u></b></p> <p>Der er gennemført en række lovændringer pr. 1. januar 2010, som tager fat i organisationsformen, økonomi, styringsdialog og ikke mindst udlejningsreglerne.</p> <p>Tommy Mølgaard, AAB vil på mødet gennemgå de væsentligste ændringer, herunder særligt de ændrede udlejningsregler, hvor der sker afgørende ændringer i forhold til at blive opskrevet i boligforeningerne.</p> <p>Der sker nu en ændring, så boligselskaber og boligforeninger bliver sidestillede på de fleste områder. I boligorganisationerne kunne man tidligere blive medlem og opnå et</p>

	<p>medlemsnummer, der kunne bruges ved opskrivning på venteliste – fremover får man anciennitet fra det tidspunkt, hvor man tilmelder sig ventelisten og skal så efterfølgende betale et årligt gebyr for at fastholde ancienniteten.</p> <p>Sekretariatslederen indstiller:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- at orienteringen tages til efterretning.</li> </ul> <p>Især reglerne om anciennitet og udlejning har givet anledning til meget arbejde. Fra kommunens side melder man sig positiv overfor de nye regler da de vil give et mere reelt indblik i det aktuelle behov for boliger.</p> <p>Regler omkring tilbagebetaling af renteindtægter og oparbejdning af arbejdskapital blev diskuteret ifht muligheden for at fordele midlerne solidarisk mellem afdelingerne således af penge blev brugt hvor der var brug for det f.eks. i socialt belastede afdelinger.</p> <p>De nye regler om tilbagebetaling af renteindtægter gør af der er lidt mindre penge at gøre godt med i hovedorganisationerne.</p> <p>Dele af lovgivningen giver en tiltrængt ændring i den rigtige retning, men det solidariske princip reduceres i forhold til de enkelte afdelinger, og vil derfor reducere mulighederne i forhold til at engagere sig i projekter af forskellig art, f.eks. Boliv.</p> <p>Orienteringen blev taget til efterretning.</p>
<p><b>Pkt. 5</b></p>	<p><b>Studietur for Boligpolitisk Styregruppe</b></p> <p>Sagsfremstilling:</p> <p>Boligpolitisk Styregruppe vedtog på møde d. 1. december, at der skal afholdes en studietur i foråret 2010 for Boligpolitisk Styregruppe til Berlin med de faglige temaer: energirigtige renoveringer samt erfaringer med helhedsorienteret byudvikling.</p> <p>På mødet d. 14. januar blev det besluttet, at</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- deltagerkredsen til studieturen fastlægges til Boligpolitisk Styregruppe, Forum for Koordination og Udvikling samt medarbejdere i Fællessekretariatet – i alt 23 deltagere.</li> <li>- såfremt deltagere i BPS ikke har mulighed for at deltage i hele turen kan tilbydes flytransport én af vejene.</li> </ul> <p>Sekretariatet har undersøgt mulige datoer og på baggrund af forespørgsler hos deltagerne konkluderet at pt. har flest har mulighed for at deltage d. 9. – 11. september 2010.</p> <p>Budget for turen vil være 4-5000 kr. pr. deltager. Af hensyn til medansvaret omkring turen vurderes det, at det er hensigtsmæssigt med en medfinansiering fra de deltagende organisationer.</p> <p>Sekretariatsleder for BolivVejde indstiller, at:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- deltagere betaler 50% udgifterne til turen</li> <li>- at turen afholdes d. 9.-11. september 2010</li> </ul>

	<p>Indstillingen blev tiltrådt med den bemærkning, at</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- turen udsættes til efter 15.10. pga. budgetforhandlinger efter forslag fra formanden og Leif Skov – formandskabet finder datoer.</li> <li>- at det overvejes at planlægge turen med fly og én overnatning i stedet.</li> <li>- hvis andre udenfor den fastsatte gruppe ønsker at deltage må det blive for fuld egen betaling. Der var ikke enighed om at andre kunne deltage – både af praktiske hensyn og pga. formålet med turen.</li> </ul>
<p><b>Pkt. 6</b></p>	<p><b>Revideret tids- og milepælsplan</b></p> <p>Sekretariatslederen for BolivVejde fremlægger en revideret tids- og milepælsplan</p> <p>Sekretariatslederen for BolivVejde indstiller, at</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- planen tages til efterretning</li> <li>- at evt. kommentarer/ændringer indarbejdes i planen</li> </ul>
<p><b>Bilag 1</b></p>	<p>Bilag1: Revideret tids- og milepælsplan</p> <p>Indstillingen tiltrådt med den bemærkning, at:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ansættelse af kommunikationsmedarbejdes skydes til efter sommerferien.</li> <li>- der afholdes en strategiworkshop i Forum for koordination og udvikling d. 29. april.</li> <li>- iværksættelse af Boligtemaplan indsættes.</li> </ul>
<p><b>Pkt. 7</b></p>	<p><b>Regnskab 2009 og budget 2010 – 2012</b></p> <p>Sagsfremstilling</p> <p>Der er nu udarbejdet et endeligt regnskab for 2009 samt et revideret budget for resten af projektperioden.</p> <p>Sekretariatslederen for BolivVejde indstiller, at</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- regnskab for 2009 tages til efterretning</li> <li>- at evt. kommentarer/ændringer til budgettet for 2010-2012 indarbejdes</li> </ul>
<p><b>Bilag 2</b></p>	<p>Bilag 2: Revideret regnskab og budget</p> <p>Søren Ahle Hansen fremlagde regnskab/budget og bemærkede, at der har været en fejl i den måde ”Tjansen” blev indregnet da man søgte Landsbyggefonden om midler til BolivVejde. Derfor er der en underfinansiering af denne aktivitet og der er pt. et udredningsarbejde i gang mellem AAB, Vejle Kommune og Landsbyggefonden omkring en løsning.</p> <p>Indstillingen tiltrådt med den bemærkning, at</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- der ønskes flere forklarende noter til regnskabet</li> <li>- der på næste møde der komme en redegørelse omkring ”Tjansen”</li> </ul>

<b>Pkt. 8</b>	<p><b>Udvidelse af helhedsplanen i Løget med projekt Hjerterum.</b></p> <p>Den sociale helhedsplan i Løget blev påbegyndt i 2007 med en samlet udgift på 18,2 mio. kr. over perioden 2007-12, hvoraf Landsbyggefonden (LBF) har finansieret 8,45 mio. kr. og de resterende kommer fra AAB, VUC og Vejle Kommune.</p> <p>I foråret 2009 blev der mulighed for at søge en ny pulje hos LBF, hvor det overordnede tema var Sundhed. AAB har sammen med VUC og Vejle Kommunes Sundhedsafdeling ansøgt om yderligere midler til at kunne lave et større sundhedstiltag i Løget.</p> <p>Projektets titel er Hjerterum med et øget fokus på sundhedsmæssige initiativer som understøttende for den boligsociale helhedsplan.</p> <p>Det overordnede mål for projektet som skal køre i perioden 2010-2012 er at sundhed efter projektafslutningen er en naturlig del af hverdagen for en større gruppe af mennesker i Løget. Dette skal ske ved at der er etableret en række tilbagevendende sundhedstraditioner i Løget og at der er uddannet nogle af beboerne som sundhedsagenter. Disse personer skal være tovholdere og formidlere i forhold til sundhedsaktiviteter, så flere tager ansvar for egen sundhed og er aktive i forhold hertil.</p> <p>Sundhedsagenterne skal samles i et netværk med professionelle sundhedsaktører og dermed være i stand til at inddrage nye beboere i de eksisterende sundhedstiltag.</p> <p>Overordnet er der et ønske om, at der i forhold til Kaastallene kan aflæses, at der er færre på midlertidige overførselsindkomster og færre på sygedagpenge, idet disse tal i øjeblikket ligger væsentligt højere end for kommunen som helhed.</p> <p>Via information skal projektet skabe en større synlighed omkring allerede eksisterende muligheder og samtidig nye muligheder for at have et aktivt liv.</p> <p>Målgruppen er alle beboere i lokalområdet Løget og omegn.</p> <p>Kommunens primære medfinansiering er i form af timer fra sundhedsafdelingen og VUC indgår aktivt bl.a. med at sikre den relevante undervisning af sundhedsagenterne.</p> <p>Der blev oprindelig lavet en ansøgning der udvidede helhedsplanen med 5,1 mio. kr. og med en ansøgning til LBF på 3,4 mio. kr. På grund af mange ansøgninger blev tildelingen fra LBF reduceret, så der er givet et tilsagn fra LBF på 2,5 mio. kr. og sammen med den øvrige medfinansiering giver det mulighed for at øge helhedsplanen i Løget med 4,25 mio. kr. Den øvrige medfinansiering beløber sig til 1,4 mio. kr. fra Vejle Kommune, som ydes med timer fra sundhedsafdelingen og med 350.000 kr. som bidrag fra VUC.</p> <p>LBF stiller som krav til den endelige godkendelse af projektet og dermed den ændrede helhedsplan, at kommunen erklærer at den anser helhedsplanen egnet til løsning af Løgets problemer og tilkendegiver at den er indforstået med at medvirke administrativt og økonomisk til den sociale og forebyggende indsats.</p> <p>Som bilag vedlægges kopi af selve ansøgningen og de opsatte milepæle og succeskriterier for Hjerterum samt det ændrede budget for den sociale helhedsplan, hvor Hjerterum er indarbejdet. Samtidig vedlægges særskilt budget for Hjerterum.</p> <p>Sekretariatslederen indstiller, at:</p>
---------------	---

<b>Bilag 3</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- den ændrede helhedsplan for Løget efter implementering af projekt Hjerterum anses for egnet til at medvirke til løsning af Løgets udfordringer og at de nævnte parter deltager, herunder at Vejle Kommune deltager økonomisk i forhold til den opgjorte medfinansiering.</li> </ul> <p>Bilag 3: Milepæle Hjerterum Korrigeret Budget 2010-2012 Revideret budget LBF incl. Hjerterum</p> <p>Tommy Mølgaard fremlagde projektet og bemærkede at der er indgået en samarbejdsaftale mellem AAB Vejle og Sundhedsdirektøren omkring deltagelse af medarbejdere fra forvaltningen i projektet.</p> <p>Indstillingen blev tiltrådt med den bemærkning, at</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- BolivVejde er det oplagte sted at godkende sagen MEN</li> <li>- da der ikke i princippet er afgivet kompetence til BolivVejde skal det undersøges i Teknisk Forvaltning om det kræver yderligere godkendelse i Vejle Kommune..</li> </ul>
<b>Pkt. 9</b>	<p><b>Orienteringspunkter</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Opfølgning på arbejdet omkring psykisk syge/vanskelige beboere. – evt. i PSP regi.</li> <li>- Kaffehus</li> </ul> <p>P.g.a. skoleleder for Nørremarksskolen, Henrik B. Jessen's meget negative omtalte af Nørremarken på skolens hjemmeside omkring projektet, ønsker AAB's afdeling 29, Finlandsparken ikke at deltage i projektet. AAB deltager ikke i projektet med penge og ej heller med beboervalgte repræsentanter.</p> <p>Fra kommunal side er det ikke umiddelbart et projekt der ligger øverst på listen i forhold til de muligheder der er i kommunen for tiden.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Temagrupper</li> </ul> <p>Boligteknisk gruppe. Mulighed for at komme på et kursus i Vejle i BL regi blev anbefalet af Michael Larsen. Undersøgelse pågår omkring start på boligsocial temagruppe</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Kommunikationsmedarbejder</li> </ul> <p>Ansættelse udsættes med stillingsopslag efter sommerferien</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Bevillinger fra Udviklingspuljen</li> </ul> <p style="margin-left: 40px;">Futsal. 50.000 kr Sankthans i Nørremarken 18.000 Studietur til Nepal – workshop ABCDørene: 18.000</p>
<b>Pkt. 10</b>	<p><b>Evt.</b> Ingen bemærkninger</p>



---

--	--