

Forum for Koordination og Udvikling d. 8. november 2016

Mødedato Tirsdag d. 8. november 2016	Mødested / lokale Teknik og Miljø, Kirketorvet, mødelokale 1	Mødetidspunkt Kl. 11.00	Sluttidspunkt Kl. 12.30
Deltagere Niels Aagesen, Michael Sloth, Steen Dall-Hansen, Tommy Mølgaard, Birgit Thorup, Thomas Kirsten, Torben Krogh, Erik Lønne Gottfredsen, Jørgen Guldmann, Søren Ahle Hansen, Ulla Varneskov, Karen Sommer Møller			
Afbud: Torben Krogh			

	<p>Dagsorden</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Godkendelse af dagsorden og referat fra d.17. maj 16. (5 min) og velkommen til Birgit Thorup og Steen Dall-Hansen 2. Strategiseminar 10. januar for BPS (30 min) v/ Karen, Ulla og Thomas 3. Tiltag i Vejle i forlængelse af ikraftræden af kontanthjælpsloft – hvad kan vi gøre mere i fællesskab v/ Ulla 4. Styringsdialog 2016 v/Thomas Kirsten 5. Evaluering af studietur 4.11.16 6. Evt. (5 min) <p>Orientering:</p> <ul style="list-style-type: none"> - status på arbejdet med boligsocial helhedsplan – tidsplan - Integration af nyankomne flygtninge <p>Strategiseminar BPS d. 10. januar 2017 kl. 15-18</p> <p>Foreløbige emner til BPS møde ultimo marts 17(ikke datosat)</p> <ul style="list-style-type: none"> - AAB har værtskabet den første time - Godkendelse af endelig boligsocial helhedsplan fra 1.7. 2017 - Boligstrategisk samarbejde 2017+ (1.7.17)
Pkt. 1	<p>Godkendelse af dagsorden og referat</p> <p>Godkendelse dagsorden og af referat 17.5.16</p> <p>Velkommen til Birgit Thorup og Steen Dall-Hansen i FKU. Det forventes, at Steen afløser Tommy i FKU og BPS fremover.</p>
Pkt. 2	<p>Oplæg til Boligstrategi og strategiseminar 10.1.17</p> <p>I BPS møde d. 16.8.16. blev det aftalt, at nedsætte en arbejdsgruppe bestående af Thomas Kirsten, Hans Helge Andersen, Ulla Varneskov og Karen Sommer Møller til at planlægge strategimøde for BPS mhp at der udarbejdes en strategi for det boligstrategiske samarbejde for den kommende 4-årig periode fra 2017. Mødet er planlagt til d. 10. januar kl. 15-18 og faciliteres af Hanne Fast efter anbefaling fra AAB.</p> <p>Arbejdsgruppen har udarbejdet et foreløbig udkast til "Samarbejdsstrategi mellem Vejle Kommune og boligorganisationerne" med stærkt inspiration fra Odenses samarbejdsstrategi fra oktober 2014. Strategien indeholder nogle pejlemærker og et antal delmål som er uddraget fra Vejle Byråds vision "Vejle med Vilje". "Vejle med Vilje" og udkast til strategien er vedlagt som bilag til drøftelse i FKU mhp. videre behandling i BPS d. 10. januar 2017. Bilaget mangler en bedre grafisk opsætning.</p>

I Odense er strategien fulgt op af konkrete forslag til handlinger. Handlingspapiret fra Odense er vedlagt som bilag. Arbejdsgruppen foreslår, at BPS på tilsvarende måde som i Odense udvikler konkrete forslag til Indsatser og BPS seminaret d. 1.10.17 er startskuddet hertil. Tanken er, at der herefter hvert år sker en opfølgning på strategien.

Arbejdsgruppen mødes med Hanne Fast d. 14.11.16 og drøfter den konkrete proces. Det overvejes om der skal være et oplæg om kommuneplan og almene boliger.

Det indstilles:

- At FKU drøfter "Udkast til strategi" og kommer med evt. tilføjelser
- At FKU drøfter hvorvidt arbejdsgruppen skal udvikle forslag til handlinger før mødet i BPS d. 10.1.17
- At FKU evt. kommer med input til processen

Bemærkninger til oplægget fra Arbejdsgruppen:

En strategi plejer at blive lavet efter et seminar. Ideen her er, at vi i forvejen er langt på vej. Seminaret kan kvalificere samarbejdsstrategien og handlingsplanen.

TU og økonomiudvalg har d. 14.11. en drøftelse af om vi skal have en boligpolitik i Vejle: Hvad med boliger til unge, til fattige, udenlandske medarbejdere. Her er almene boliger en lille del. Der er også diskussion af fortætning, afstand mellem bebyggelser mv.

Der er en fagudvalgshøring af kommende kommuneplan. BPS seminaret kunne være en "høring" i forhold til almene boliger.

Bemærkning fra mødet:

"Vejle med Vilje" er den nuværende byråds vision. Den skal evalueres i slutningen af 2017, så det vil være mere fremsynet hvis BPS kan være på forkant med input til en ny vision for kommende byråd. Det vil være sjovere, at lave handlingsplanen med "mere kant". Det er muligt nu fordi vi er i en vækstperiode. Der er også en ny bosætningsanalyse som kunne præsenteres i mødet.

Det fremlagte oplæg betegner status quo, noget ingen kan være uenig i. Oplægget bør gøres mere skarpt: Fx boliger målrettet mulighed for mere individuel præg, mere til singler, mere til unge, mere til de rige, mere til alle grupper. Der kunne være "10 skarpe statements" Fx:

- Altid 25% almene boliger ved nybyggeri
- Kun almene boliger i byområder
- fælles udlejningsportal
- brug af almene kvoter til at gøre andre grunde billigere (jf. Århus)
- Vægt på aktiv deltagelse i afdelingen
- Ikke tæt knyttet op på rammebeløb
- krav til målgrupper, segmentering fra kommunen
- Ikke priser på over 1000 kr. pr m2.

Konklusion:

- Seminaret faciliteres af Hanne Fast
- Kort input om ny bosætningsanalyse
- Revideret oplæg med inspirerende billeder fra forskellige steder
- Nyt boligbarometer til seminaret.

	<p>Bilag: "Vejle med Vilje. Byrådet i Vejle – august 2014 (bilag 1) Udkast til samarbejdsstrategi mellem Vejle kommune og boligorganisationerne (bilag 2) Kopi af Handlingsplan 2016 fra Odense Kommune omkring samarbejdsstrategi om den almene sektor i Odense. (bilag 3)</p>
Pkt. 3	<p>Tiltag i Vejle i forlængelse af indførelse af kontanthjælpsloft</p> <p>I forlængelse af kontakthjælpsloftet forventes et øget antal udsættelser, pres på behov for billige boliger og generel et behov for økonomisk rådgivning.</p> <p>Indstilling:</p> <p>FKU bedes drøfte evt. tiltag Vejle kommune og boligorganisationerne kan lave i fællesskab.</p> <p>Drøftelse:</p> <p>På landsplan er der i flg. BL kommet 13 pct. flere rykkere end samme tid sidste år.</p> <p>Vi har haft fokus på at forebygge udsættelser tidligere. Ulla, Birgit, Tommy mødes og laver en samlet status på situationen. Karen sender referat fra tidligere arbejdsgruppe, så man kan se deltagerkredsen. Det er vigtigt det er de personer der arbejder med det til daglig der bliver involveret.</p> <p>Domea samarbejder med TÆNK omkring gældsrådgivning. AAB har gældsrådgivning. Kommunen har meldt ud, at de vil give 4 mdr. ydelse (hvis der en konkret fremadrettet plan) De forskellige tilbud bliver formidlet af kommunen, men det er svært at nå målgruppen. Dansk Folkehjælp laver også gældsrådgivning.</p> <p>Ulla indkalder til møde og emnet følges op igen.</p>
Pkt. 4.	<p>Styringsdialog 2016</p> <p>Teknik & Miljø, der er ansvarlig for tilsynet med de almene familie- og ungdomsboliger, har i perioden 18. maj – 9. november 2016 afholdt styringsdialogmøder med 9 af 11 boligforeninger med det formål, at fokusere på de ønsker og problemer, der er i den enkelte boligforening.</p> <p>Boligforeningerne har på forhånd indberettet en rapport med status, økonomi og fokuspunkter til Landsbyggefonden. Denne rapport danner grundlag for de emner, der drøftes til møderne.</p> <p>Hovedpunkterne på styringsdialogmøderne var:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Boliger i yderområder2. Udlejningsproblemer3. Helhedsplaner og Renoveringer4. Nybyggeri5. Vedligeholdelseskonto (konto 115) og manglende balance mellem budget og regnskab og tilpasning af fremtidige budget. <p>Kommentarer til notatet:</p> <p>Oplægget er holdt i meget generelle vendinger.</p> <ul style="list-style-type: none">- Ministeriet og LBF har godkendt nedrivning af Aagård (8 boliger). Boligerne har være brugt til flygtninge i en midlertidig periode. Det blev så en balance om at "har vi alligevel brug for boligerne". Men nedrivningen vil ske. Det er ikke en fremtidsrettet plan at huse flygtninge. Der er nogle boliger til salg. Erik sender en mail med nærmere informationer til NÅ.

	<ul style="list-style-type: none"> - AAB kombineret udlejning iværksat som 2-årigt forsøg og forlænget med 1 år. Det har virket. Løst problemet med tomgang og påvirket beboersammensætning. <p>Der kommer en sag på TU vedr. dette sammenholdt med avisoverskrift "30 år indsats har ikke virket", jf. KRAK. Bemærkninger til overskriften er, at boligsociale indsatser virker på individniveau, men at der er en tendens til at folk flytter væk når de kommer i arbejde. Derfor har indsatserne ikke har løst problemet. Men i Løget er der samtidig sket en renovering, branding, motorvejstilkørsel og generelt løft.</p> <p>De boligstatistiske nøgletal langsom ved at ændre sig i Løget. I Finlandsparken er flyttepct. Lav, så der er ikke sket væsentlige ændringer.</p> <p>Bilag: Notat med opsamling på Styringsdialog 2016. (bilag 4)</p>																
Pkt. 5	<p>Evaluerings af Studietur 4. november</p> <p>Eventuelle kommentarer/opmærksomhedspunkter fra studieturen drøftes.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nogle savnede det sociale om aftenen (men der var god til snak undervejs, og der er planlagt middag efter BPS seminar d. 10.1. - Gode oplægsholdere. Det var interessant at høre Kelds strategiske tilgange. Fx den med at fælles lokalerne blev indrettet bagefter og bemærkninger på entusiasmen blandt beboere i nyetablerede afdelinger. Her vil mange gerne ind i beboerdemokratiet. Som almene boligselskaber er vi med til at hjælpe fællesskabet på vej. - Turene i BPS har være gode – også til Malmø og Berlin - Gerne flere endags tur til DK – fx også i 2017 - Vi må lave flere skæve vinkler. Fx med de unge i beboerdemokratiet med "frisk blik". - Hvad med de private udlejere i Vejle. De udgør faktisk 10 pct. I Vejle. 																
Pkt. 6	<p>Evt.</p>																
Orientering	<ul style="list-style-type: none"> - Boligsocial helhedsplan fra medio 2017 <p>Boligsocial helhedsplan er prækvalificeret fra LBF med nedenstående beløb.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Nuværende 2012-2017</th> <th>ansøgt</th> <th>bevilget</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>LBF</td> <td>21.000.000</td> <td>19.425.000</td> <td>16.350.000</td> </tr> <tr> <td>Medfinansiering</td> <td>10.153.000</td> <td>6.483.000</td> <td>5.450.000 (min forudsat medfin.)</td> </tr> <tr> <td>I alt</td> <td>31.153.000</td> <td>25.908.000</td> <td>21.800.000</td> </tr> </tbody> </table> <p><u>Tidsplan og proces</u></p> <p>Der er udarbejdet en tids- og procesplan der tager højde for de enkelte elementer i udarbejdelsen mhp. endelig godkendelse i Byrådet i april/maj 2017. Landsbyggefonden forventer at godkende helhedsplanen i maj /juni 2017.</p> <p>Der er nedsat en boligsocial bestyrelse som har ansvaret for den kommende helhedsplan.</p> <p>Bilag: Tidsplan (bilag 5)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Integration af nyankomne flygtninge <p>Domea har udtrykt bekymring for mindre fokus på de nyankomne flygtninge efter den første gruppes ankomst. Det kræver vedholdende opmærksomhed og støtte til lokalområderne.</p>		Nuværende 2012-2017	ansøgt	bevilget	LBF	21.000.000	19.425.000	16.350.000	Medfinansiering	10.153.000	6.483.000	5.450.000 (min forudsat medfin.)	I alt	31.153.000	25.908.000	21.800.000
	Nuværende 2012-2017	ansøgt	bevilget														
LBF	21.000.000	19.425.000	16.350.000														
Medfinansiering	10.153.000	6.483.000	5.450.000 (min forudsat medfin.)														
I alt	31.153.000	25.908.000	21.800.000														

	Ulla redegjorde for kommunens tilbud til nyankomne.
--	---