

Boligpolitisk Styregruppe – møde d. 1. december 2009

Mødedato 1. december 2009	Mødested/lokale Havneparken 2,	Mødetidspunkt kl. 16.00	Forventet sluttidspunkt kl. 17.30
Deltagere Leif Skov, Sonny Berthold, Peter Borup Sørensen, Hans Helge Andersen, Svend Mogensen, Mogens B. Andersen. Øvrige deltagere. Niels Ågesen, Steen Søgaard, Ulla Varneskov, Michael Larsen, Søren Ahle Hansen, Tommy Mølgaard, Torben Krogh, Anders Nielsen, Bjørn Chalmer, Karen Sommer Møller, Laila Nielsen, stedfortræder for Jens Bork Afbud: Karin Mortensen, Jens Bork Ikke tilstede: Benny Haugsted, Hans Emborg			
Mødeindkalder Karen Sommer Møller		Direkte telefonnr. 51 19 62 53	

Dagsorden	<ol style="list-style-type: none"> 1. Godkendelse af dagsorden og ref. 2. Boligtemaplan og boligpolitik 3. Styringsdialog 4. Udviklingspulje 5. Lokaler 6. Oversigt over forbrug 7. Møder i 2010 8. PSP-samarbejde 9. Orienteringspunkter 10.. evt.
Pkt. 1	Godkendelse af dagsorden Godkendt
Pkt. 2	Boligtemaplan og boligpolitik Sagsfremstilling: Vejle Kommune udarbejdede i 2003 en Boligtemaplan for gl. Vejle Kommune, der blandt andet vedrørte befolkningsprognose, boligtyper, indsatsområder, boligsocial indsats, forestillinger om fremtidens boliger samt en række anbefalinger. En af anbefalingerne var, at der var brug for flere ungdomsboliger. Boligtemaplanen blev sat i gang med udgangspunkt i en fælles workshop mellem Vejle Kommune, private investorer, almene boligselskaber mv. Efter 6 år og med en ny kommune er det hensigtsmæssigt med en ny dialog og en ny boligtemaplan.. Boligpolitisk styregruppe har samtidig ønsket at sætte boligpolitikken for Vejle Kommune på dagsordnen. Herunder visioner og tanker for de almene boliger. Hvor kan der placeres nye boliger og hvornår? Tanker omkring placering af boliger på landet og i byen. Grundlaget for en Boligtemaplan vil være kommuneplanen samt plan for Trekantområdet. Hvad vil være boligpolitisk styregruppes ønsker til en Boligtemaplan? TF udvikling & kommuneplan, Vejle kommune deltog i mødet og fortalte om kommuneplanen, kommuneplanstrategien og skitsetanker til en Boligtemaplan.

	<p>Indstilling:</p> <p>Sekretariatslederen for BolivVejle indstiller, at:</p> <ul style="list-style-type: none"> - der på baggrund af de foreløbige skitsetanker til Boligtemaplan iværksættes en proces i hver af boligorganisationerne og derefter en samlet proces i samarbejdet mellem boligselskaberne. Resultatet forelægges i Boligpolitisk styregruppe. - der efter processen udarbejdes et administrativt oplæg. - oplægget indgår i en fælles workshop mellem kommune, boligselskaber, private investorer, ejendomsmæglere og andre interessenter i 2010 og efterfølgende politisk behandling mhp. endelig vedtagelse i Byrådet, da Boligtemaplanen bliver en del af kommuneplanstrategien. - der afsættes midler i BolivVejles udviklingspulje til afholdelse af workshop og evt. oplægsholdere – med hensyntagen til kriterier for Udviklingspuljen og fra Landsbyggefonden. <p>Indstillingen er tiltrådt med den bemærkning, at</p> <ul style="list-style-type: none"> - teknisk forvaltning er ansvarlig for udvikling af Boligtemaplanen - at teknisk forvaltning er ansvarlig for afholdelse af en indledende workshop for boligselskaberne. Boligselskaberne er indstillet på, at vil tage hensyn til helheden i arbejdet udover hensynet til de almene boligområder. <p>Bilag: Boligtemaplan for Vejle Kommune juni 2003</p>
<p>Pkt. 3</p>	<p>Styringsdialog</p> <p>Sagsfremstilling:</p> <p>I forlængelse af vedtagelsen af Styringsreformen i juni 09, oplæg på startkonference i Jelling 8. oktober afventes den endelige vejledning til loven mhp. en mere præcis beskrivelse af dokumentationspakkens indhold. Vejledningen forventes sidst i 2009. Vejle Kommune forestiller sig, at styringsdialogen sammenkædes med forvaltningsrevisionen. På første ordinære møde i 2010 vil der blive fremlagt forslag til fælles dokumentationspakke.</p> <p>Indstilling:</p> <p>Sekretariatslederen for BolivVejle indstiller at:</p> <ul style="list-style-type: none"> - der udarbejdes forslag til fælles dokumentationspakke gældende for alle boligorganisationer i Vejle Kommune til næste møde i Forum for koordinations og udvikling mhp. Fremlæggelse på næste møde i Boligpolitisk styregruppe (primo marts) - særlige ønsker eller vejledninger fra boligselskaberne, eksempelvis fra hovedorganisationerne for Domea og Lejerbo fremsendes således de – om muligt – kan indarbejdes i den fælles dokumentationspakke. <p>Indstillingen blev tiltrådt med den bemærkning, at:</p> <ul style="list-style-type: none"> - teknisk forvaltning er ansvarlig for udvikling af fælles model til dokumentationspakke. - teknisk forvaltning undersøger mulighederne for at arbejde hen imod, at Vejle kan være modelkommune i forhold til operationalisering af styringsdialogen.

<p>Pkt. 4</p>	<p>Udviklingspuljen</p> <p>Sagsfremstilling:</p> <p>Puljekriterierne er vedtaget og puljen er annonceret i Boligorganisationers blade samt sendt til Boligselskabernes administration og formænd for afdelings- og hovedbestyrelser mhp. videreformidling.</p> <p>Landsbyggefonden har ved deres besøg godkendt kriterierne – dog med den bemærkning, at midlerne fortrinsvis kan betegnes som en forebyggelsespulje og at man i bevilningerne må tage hensyn til fondens oprindelse i udsatte boligområder.</p> <p>På sidste møde i Boligpolitisk styregruppe blev det aftalt, at der skulle udpeges særlige indsats- eller fokusområder som kunne inspirere til ansøgninger.</p> <p>FKU anbefaler fokus på arbejdet med Styringsreformen og analysearbejde.</p> <p>Sekretariatslederen for BolivVejde indstiller, at:</p> <ul style="list-style-type: none"> - deltagerne i Boligpolitisk udvalg reklamerer for udviklingspuljen i relevante sammenhænge. - Fokus i resten af 2009 og første halvår af 2010 bliver styringsdialogen og analysearbejde. <p>Indstillingen blev tiltrådt.</p>
<p>Pkt. 5</p>	<p>Kontorlokaler til Boliv</p> <p>Sagsfremstilling:</p> <p>Når medarbejderstaben fordobles i 2010 har BolivVejde brug for nye eller flere lokaler. 2 lokaler som det nuværende (38m²) koster 129.000 kr. årligt inkl. moms, forbrug og servicepakke hvilket overskrider det afsatte budget på 100.000 årligt.</p> <p>Derfor er der undersøgt mulige alternativer:</p> <p>Lokale hos Østerbo i krydset mellem Ørstedsgade og Østerbrogade. 180 m² 8000 kr. månedligt.</p> <p>Lokale ved Teknisk forvaltning. Pris? m²? Lokalet vil først være klart inden for de næste 6 måneder. Sekretariatsleder afholder møde med teknisk direktør 26.11. vedr. samarbejdsmuligheder i forhold til boligpolitik, byudvikling mv.</p> <p>Sekretariatslederen for BolivVejde indstiller:</p> <ul style="list-style-type: none"> - en drøftelse af mulighederne med Boliv som et neutralt sted versus mulig synergi ved at være placeret sammen med andre. <p>Boligpolitisk Styregruppe besluttede, at</p> <ul style="list-style-type: none"> - Fællessekretariatet indtil videre bliver i Havneparken og at budgettet reguleres til den øgede husleje.
<p>Pkt. 6</p>	<p>Oversigt over forbrug</p> <p>Oversigt over budgetkontrol pr. 23.11.09 blev fremlagt.. Udgiften til startkonferencen samt projektmidler fra udviklingspuljen fremgik endnu ikke af regnskabet. Endvidere er udgifterne til Tjansen endnu ikke afregnet til kommunen.</p> <p>Sekretariatsleder for BolivVejde indstiller:</p> <ul style="list-style-type: none"> - at budgetkontrol pr. 23.11.09 tages til efterretning.

	<p>Indstillingen tiltrådt, med den bemærkning, at:</p> <ul style="list-style-type: none"> - regnskab for 2010 fremlægges på næste ordinære møde og der udarbejdes et revideret budget. - Oversigten udarbejdes på en måde, så man let kan følge det procentvise forbrug af budgettet. <p>Bilag: Oversigt over budgetkontrol pr. 23.11.09</p>
<p>Pkt. 7</p>	<p>Møder i 2010</p> <p>Fællessekretariatet har udarbejdet forslag til mødekalender 2010.</p> <p>Næstformanden foreslår, at der indkaldes til et ekstraordinært møde torsdag d. 14. januar 2010 kl. 16-17</p> <p>Sekretariatslederen for BolivVejde indstiller:</p> <ul style="list-style-type: none"> - at mødekalenderen godkendes og at der afholdes et ekstraordinært møde <p>Indstillingen tiltrådt med den bemærkning, at</p> <ul style="list-style-type: none"> - mødekalender for 2010 godkendes på ekstraordinært møde den 14. januar 2010. <p>Bilag: Forslag til mødekalender 2010</p>
<p>Pkt. 8</p>	<p>PSP-samarbejde</p> <p>Sagsfremstilling:</p> <p>På sidste møde i Boligpolitisk styregruppe blev det aftalt, at undersøge nærmere omkring PSP-samarbejdet – et samarbejde mellem politi, social og psykiatri. Leder af psykiatri i Vejle Kommune har oplyst, at det er politiet der har initiativet og første møde afholdes medio november 2009, hvorefter der nedsættes en styregruppe, som skal aftale arbejdsformen mere præcist. Det er således for tidligt at sige noget mere konkret, hvorfor det er aftalt at Birgit Holm deltager i 1. møde i 2010.</p> <p>Birgit Holm var imidlertid interesseret i en afdækning af problemets omfang med særlige vanskelige beboersager. Hun oplyste, at der for ca. ½ år siden blev afholdt et kursus for ansatte i Boligselskaberne vedr. håndtering af psykisk syge beboere. Der er ansat en opsøgende medarbejder til området og det er oplyst, at de i gennemsnit modtager én henvendelse fra boligselskaberne månedligt. Hvis antallet af problemer ikke er større burde der kunne være en ”task force” mellem boligselskaber og øvrige relevante parter, der kan træffe hurtig beslutning.</p> <p>Indstilling:</p> <p>Sekretariatslederen for BolivVejde indstiller, at:</p> <ul style="list-style-type: none"> - boligselskaberne bedes beskrive de særlige vanskelige tilfælde inden for det seneste år mht. problemstillinger, børn/ikke børn, umiddelbar indtryk af psykisk sygdom eller misbrug til næste møde i Forum for koordination og udvikling for at afdække problemets omfang.

	<p>Indstillingen tiltrådt med den bemærkning, at:</p> <ul style="list-style-type: none"> - repræsentant for PSP samarbejdet inviteres efter afdækning af problemets omfang . - at boligorganisationerne er interesseret i at være repræsenteret i samarbejdet. <p>Bilag: PSP - Et tværsektorielt samarbejde mellem politi, sociale myndigheder og psykiatri – inspiration til organiseringen.</p>
Pkt. 9	<p>Orienteringspunkter</p> <ul style="list-style-type: none"> - Analysemedarbejder. Der arbejdes med en nærmere beskrivelse af hvilke typer af analyser der er brug for. Hvad kommunen har af oplysninger mv. Derefter ansættes en person snarest muligt. <i>Hans Helge Andersen repræsenterer boligorganisationerne i ansættelsesudvalget.</i> - Boligteknisk temagruppe sættes i gang med en workshop for ansatte inden for feltet. Boligselskaberne og kommune udpeger deltagere. - Urban og Urbact. Svar på ansøgning fra EU til ansøgerne d. 25.11. Vi kom ikke med som partnere i de første 6 måneder pga. misfortolkning af kriterierne fra "Leadpartner" i Ungarn. De har imidlertid skrevet, at hvis de får tilsagn om støtte vil vi blive inddraget i forløbet efter de 6 måneder, dvs. fra 1.juni 2010. - Studietur. Evt. forslag? Forslag fremlægges på næste møde i Boligpolitisk styregruppe. Min. en, max to overnatninger afhængig af emne og sted. Emne kunne være: Plus energi huse i Europa. - www.bolivejle.dk er opdateret.
Pkt. 10	Evt.